**Avalikult kasutatava teega kinnisasja otsese valduse**

**üleandmise-vastuvõtmise akt**

Käesolevale aktile alla kirjutades kinnitavad Üleandja ja Vastuvõtja, et riigiteede **19212 Pärivere tee, 19221 Kilksamaa-Räägu ja 19286 Tori-Võlli** kinnistute ja seotud päraldiste otsene valdus koos kinnistutel paiknevate avalikult kasutatavate teede omaniku ülesannetega loetakse üle antuks ja vastu võetuks

**01.06.2024.a kell 00.00.**

Käesoleva akti koostamise aluseks on Transpordiameti 13.05.2024 käskkiri nr 1.1-1/24/82 ja Transpordiameti ja Tori Vallavalitsuse vahel 27.05.2024 sõlmitud notariaalne leping.

**Üleandja:**

|  |  |
| --- | --- |
| Nimi | Transpordiamet |
| Registrikood | 70001490 |
| Esindaja nimi | Hannes Vaidla |
| Esindaja ametinimetus | Teehoiuteenistuse Lääne osakonna juhataja |
| Telefon | +372 504 2370 |
| E-post | [Hannes.vaidla@transpordiamet.ee](mailto:Hannes.vaidla@transpordiamet.ee) |

**Vastuvõtja**

|  |  |
| --- | --- |
| Nimi | Tori Vallavalitsus |
| Registrikood | 77000341 |
| Esindaja nimi | Lauri Luur |
| Esindaja ametinimetus | Vallavanem |
| Telefon | +372 523 7966 |
| E-post | [Lauri.luur@torivald.ee](file:///C:\Users\toomas%20parm\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\OXVNP84P\Lauri.luur@torivald.ee) |

**Üleandja annab Vastuvõtjale üle alljärgnevatel kinnistutel paiknevate riigiteede ja seonduvate päraldiste valduse:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Jrk nr | Riigitee nimi,  tee tüüp ja asukoht | Kinnistu  registriosa nr | Katastritunnus | Pindala (m2) | Kinnisasjaga seonduvad päraldised |
| 1) | **19212 Pärivere tee**  km 0-0,947  Kattega maantee | 6405450  19954550 | 14901:001:0080  80901:001:0862 | 11 399,0  94,0 | Andmed kinnisasja kasutamiseks andmise ja kitsenduste kohta vastavalt loetelule notariaalses lepingus.  Andmed tee kohta teeregistris. |
| 2) | **19221 Kilksama-Räägu tee** km 0,0-2,347  Kruuskattega maantee | 6448650 | 73001:002:0117 | 32 678,0 | Andmed kinnisasja kasutamiseks andmise ja kitsenduste kohta vastavalt loetelule notariaalses lepingus.  Andmed tee kohta teeregistris. |
| 3) | **19286 Tori-Võlli**  km 0,000-5,553  Kattega maantee | 10136350 | 80803:001:0286 | 62 615,0 | Andmed kinnisasja kasutamiseks andmise ja kitsenduste kohta vastavalt loetelule notariaalses lepingus.  Andmed tee kohta teeregistris. |

**Üleandja annab Vastuvõtjale üle:**

1. **Dokumentatsiooni alljärgnevas:**

1.1. Ehitusprojekte kinnistutel paiknevate teede kohta Üleandjale teadaolevalt koostatud ei ole.

1.2. Teehoiutööde kirjelduste alusel tehtud töödele lepingujärgseid garantiikohustusi ei ole.

1.3. Kinnistutel asuvatest maaparandusrajatistest omab teavet Põllumajandus- ja Toiduamet: riigitee aluste süsteemrajatiste andmebaasi ei ole Põllumajandus- ja Toiduamet tee omanikule üle andnud.

**Lisaks informeerib Üleandja Vastuvõtjat järgnevast:**

1. Kitsendusi põhjustavad tehnovõrgud on kantud Maa-ameti kitsenduste kaardile.

Asjaõigusseaduse § 1581 lg 11 kohaselt tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb muuhulgas elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus.

1. Üleantavatel riigiteedel teostas enne üleandmist lepingulisi korrashoiutöid Lääne Teed OÜ ja Verston OÜ.

**Avalikult kasutatavale teele kehtestatud seisundinõuetele vastavus:**

Üleandja ja Vastuvõtja kinnitavad, et ülevaatuse hetkel 12.06.2024 vastas üleantavate riigiteede seisukord majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määrusega nr 92 „Tee seisundinõuded“ alusel tee omaniku poolt kehtestatud kattega maantee suvisele seisunditasemele 1 ja kruusatee suvisele seisunditasemele 2.

**Üleandja Vastuvõtja**

(*allkirjastatud digitaalselt*)  *(allkirjastatud digitaalselt)*